

## PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

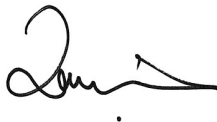
**No. Pendaftaran** : 0120240131-PP132236  
**Nama Kontraktor** : LEYNQ SDN. BHD.  
**Alamat Berdaftar** : NO. 1315, JALAN BARU TAMAN CHAI LENG  
13700 PERAI  
PULAU PINANG  
**Daerah** : SEBERANG PERAI TENGAH  
**Tarikh Mula Berdaftar** : 02/02/2024

| <u>GRED</u> | <u>KATEGORI</u> | <u>PENGKHUSUSAN</u>                                     |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| G5          | B               | B04                                                     |
| G5          | CE              | CE21                                                    |
| G5          | ME              | E03 E05 E06 E10 E11 E15 E16 E17 E18 E19 E21 E24 E32 M15 |
| G2          | ME.             | E04                                                     |

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 04/03/2025

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 01/02/2026

**STATUS: BARU**



Ketua Eksekutif  
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia  
Tarikh: 04/03/2025



## SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

### 1. Syarat Am

- a) Perakuan ini tidak boleh dipindah milik.
- b) Lembaga mempunyai hak mengkaji semula gred pendaftaran kontraktor dari semasa ke semasa.

### 2. Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor

- a) Kontraktor hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 ('Akta'), peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya dan apa-apa terma, syarat-syarat atau sekatan yang dikenakan oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- c) Kontraktor tidaklah boleh mengakujaji membina apa-apa projek pembinaan yang melebihi nilai kerja pembinaan yang dinyatakan di bawah gred pendaftaran dan tidaklah boleh melaksanakan apa-apa projek pembinaan di luar kategori pendaftarannya.
- d) Kontraktor hendaklah mengemukakan maklumat mengenai apa-apa kerja pembinaan atau kontrak dalam tempoh empat belas hari selepas diaward atau sebelum mula kerja atau mana-mana terdahulu.
- e) Kontraktor hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- f) Kontraktor hendaklah mempamerkan Perakuan Pendaftarannya yang dikeluarkan oleh Lembaga atau salinan Perakuan Pendaftaran yang diperakui oleh Lembaga di tempat perniagaannya.
- g) Kontraktor hendaklah mempamerkan nombor pendaftaran atas papan tanda di setiap tapak pembinaannya.
- h) Kontraktor hendaklah memohon untuk memperbaharui pendaftaran dalam tempoh enam puluh hari sebelum tarikh habis tempoh yang dinyatakan dalam Perakuan itu.
- i) Kontraktor hendaklah mematuhi semua kehendak dan ketetapan di dalam Kod Etika Kontraktor.
- j) Kontraktor hendaklah melantik pekerja binaan mahir dan penyelia tapak yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga.
- k) Semua pekerja di tapak bina hendaklah mempunyai Kad Personel Binaan yang masih sah.

### 3. Tindakan Tatatertib

Pendaftaran kontraktor hendaklah dibatal atau digantung jika:-

- a) kontraktor tidak mematuhi kehendak mana-mana undang bertulis yang lain;
- b) kontraktor telah dihukum menjadi bankrap;
- c) petisyen penggulungan berhubungan dengan kontraktor telah diserahkan;
- d) kontraktor melanggar atau tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta;
- e) kontraktor telah mendapat Perakuan dengan membuat atau menyebabkan dibuat apa-apa akuan, pemerakuan atau representasi palsu atau fraud secara bertulis atau selainnya;
- f) kontraktor meninggalkan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- g) kontraktor telah didapati bersalah kerana cuai oleh mahkamah atau mana-mana lembaga penyiasatan yang ditubuhkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji; atau
- h) kontraktor telah melanggar mana-mana terma dan syarat-syarat Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor yang dinyatakan dalam perenggan 2.

#### a. Jadual Gred & Had Tender

| Gred | Keupayaan Menender / Menjalankan Kerja (RM) |
|------|---------------------------------------------|
| G7   | Tiada Had                                   |
| G6   | Tidak melebihi 10 juta                      |
| G5   | Tidak melebihi 5 juta                       |
| G4   | Tidak melebihi 3 juta                       |
| G3   | Tidak melebihi 1 juta                       |
| G2   | Tidak melebihi 5 ratus ribu                 |
| G1   | Tidak melebihi 2 ratus ribu                 |

### 4. Definisi Status

- a) Baru: Kontraktor yang baru berdaftar
- b) Aktif: Kontraktor tempatan yang di anugerah projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini atau mempunyai projek sepanjang tempoh pendaftaran berkuatkuasa.
- c) Dorman: Kontraktor yang tidak di anugerah sebarang projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini.